



SANEAMENTO DE GOIÁS S/A
ASSESSORIA JURÍDICA

CONTRATO DE CONCESSÃO PARA EXPLORAÇÃO DOS SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTOS SANITÁRIOS

CONTRATO N° : **1 1 6 8**

MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS DE GOIÁS

Pelo presente instrumento particular de contrato de concessão, SANEAMENTO DE GOIÁS S/A - SANEAGO, sociedade de economia mista, constituída com autorização da Lei n° 6.680, de 13 de setembro de 1967, com sede nesta Capital, à Av. Fued José Sebba, n° 570, Setor Jardim Goiás, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ sob o n° 01.616.929/0001-02, aqui denominada simplesmente SANEAGO, representada, na forma estatutária por GERALDO FERREIRA FELIX DE SOUSA, EVERTON SÉRGIO SCHMALTZ, DANIEL DOMINGUES e LUIZ HUMBERTO GONÇALVES GOMES, brasileiros, engenheiros e o último geógrafo, residentes e domiciliados nesta Capital, respectivamente, Diretores Presidente, Comercial e de Marketing, de Finanças e Relação com Investidores e de Produção, doravante denominada apenas SANEAGO e o **MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS DE GOIÁS**, entidade de direito público, inscrita no CNPJ sob o n° 01.767.722/0001-39, doravante denominado apenas MUNICÍPIO, representado pelo seu Prefeito Municipal LÁZARO JACINTO ALVES, brasileiro, portador do CPF 101.334.101-53, residente e domiciliado em Montes Claros de Goiás, ajustam e celebram entre si o presente contrato de concessão para exploração dos serviços de abastecimento de água e esgotamento sanitário da comunidade urbana, conforme definição da Fundação IBGE, do Município acima referido, que se regerá pelas Leis Federais n°s 8.666/93 e 8.987/95 e suas posteriores alterações, conforme dispensa proc. 001/03 do Município e pelas cláusulas e condições seguintes, às quais mutuamente se obrigam:

CLÁUSULA PRIMEIRA - Nos termos da Lei Municipal n° 730/03 de 11 / 09 / 2003 e na forma do art. 24, VIII, combinado com o art. 17, II, "e", da Lei 8.666, de 21/06/93, o MUNICÍPIO outorga à SANEAGO, com exclusividade e pelo prazo de 20 (vinte) anos, contado a partir da assinatura deste contrato, a concessão para exploração dos sistemas de abastecimento de água e de esgotamento sanitário, bem como o uso do solo e subsolo, para implantação dos mesmos.

Daniel Domingues
Diretor de Finanças
e Rel. com Investidores

[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]



Parágrafo primeiro - A título de contrapartida pela concessão referida no caput desta Cláusula, fica certo e ajustado que o MUNICÍPIO terá um desconto de 70% (setenta por cento) do valor mensal das tarifas de água e coleta de esgotos sanitários nos logradouros e prédios de uso exclusivo do MUNICÍPIO, bem como, uma participação de 5% (cinco por cento), na arrecadação mensal de água realizada no MUNICÍPIO, que será transferida no final do terceiro mês da sua competência, depois de descontados os débitos do MUNICÍPIO para com a SANEAGO.

Parágrafo segundo - A SANEAGO promoverá, após obtenção dos recursos financeiros necessários, a execução das obras de implantação, ampliação ou melhoria dos sistemas de abastecimento de água e de esgotamento sanitário, com a posterior operação e manutenção.

Parágrafo terceiro - As obras de implantação e ampliação, só poderão ser implementadas após comprovação de viabilidade técnica e econômica e prévia apreciação do MUNICÍPIO.

Parágrafo quarto - Durante a vigência do presente contrato poderá a SANEAGO, independentemente de prévia autorização do MUNICÍPIO e por deliberação própria, assente em decisão da Assembleia Geral da empresa, transferir parcialmente os direitos e obrigações dele decorrentes a terceiros ou a qualquer empresa que venha a se tornar sua subsidiária, observada, em ambos os casos, a legislação pertinente.

Parágrafo quinto - Fica consignado que a SANEAGO poderá, independentemente de anuência prévia do CONCEDENTE, promover a subcontratação, na forma prevista no § 1º do art. 25 da Lei federal nº 8.987/95, por prazo nunca superior ao da presente concessão.

CLÁUSULA SEGUNDA - Obriga-se o MUNICÍPIO a viabilizar, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, os imóveis que forem julgados necessários pela SANEAGO, ao cumprimento deste contrato, promovendo, se for o caso, com a maior urgência possível, aquisições ou desapropriações, que é de competência do MUNICÍPIO, por ser de relevante interesse social. A SANEAGO ressarcirá ao MUNICÍPIO as despesas resultantes dessas ações.

Parágrafo único - A SANEAGO indenizará ao MUNICÍPIO a recomposição da capa asfáltica, assim como a base e sub-base, quando a sua destruição for causada por obras de implantação, ampliação, melhoria ou manutenção dos sistemas de abastecimento de água e esgotamento sanitário.



SANEAMENTO DE GOIÁS S/A
ASSESSORIA JURÍDICA

1168

CLÁUSULA TERCEIRA - A SANEAGO fixará os valores das tarifas e serviços, de acordo com o Regulamento dos Serviços de Água e Esgotos Sanitários, demais normas da SANEAGO e legislação pertinente, que se tornam, assim, parte integrante do presente contrato, independente de transcrição.

CLÁUSULA QUARTA - São obrigações do
MUNICÍPIO:

- a) executar, às suas expensas, sempre que solicitadas pela SANEAGO, obras de nivelamento, correção de perfis e de outros serviços afins, em vias e logradouros públicos;
- b) executar os serviços no subsolo das vias públicas, de tal modo que não comprometa as redes de distribuição de água e de esgotos sanitários, submetendo à prévia apreciação da SANEAGO os respectivos projetos.

CLÁUSULA QUINTA - A SANEAGO se compromete a operar e manter, com eficiência, os sistemas de abastecimento de água e esgotamento sanitário implantados, não respondendo por interrupções eventuais ou totais, que ocorrerem em razão de motivos de força maior ou casos fortuitos, plenamente comprovados.

Parágrafo primeiro - Os casos de força maior ou casos fortuitos, compreendem: greves, guerras, secas, fenômenos meteorológicos, acidentes em instalações próprias ou de terceiros, interrupção no fornecimento de energia elétrica, impedimentos legais e outras razões, ou por determinação do Poder Judiciário.

Parágrafo segundo - Fica a critério do MUNICÍPIO a indicação de órgão encarregado de fiscalizar o cumprimento do presente contrato, podendo, inclusive, requerer relatórios pertinentes ao seu cumprimento.

CLÁUSULA SEXTA - Este contrato, somente poderá ser rescindido:

- a) por acordo expresso entre as partes;
- b) findo o prazo da concessão e eventual prorrogação.



SANEAMENTO DE GOIÁS S/A
ASSESSORIA JURÍDICA

1 1 6 8

Parágrafo primeiro - Em qualquer das hipóteses previstas nesta Cláusula, a rescisão só se efetivará com a conseqüente transferência do patrimônio ao MUNICÍPIO, após a correspondente indenização.

Parágrafo segundo - A indenização do acervo patrimonial será efetivada, após avaliado por uma comissão composta de representantes da SANEAGO e do MUNICÍPIO, com as devidas depreciações, de acordo com as normas técnicas e legislações pertinentes.

CLÁUSULA SÉTIMA - Ficando oficializada a transferência, na hipótese da Cláusula Sexta, o destino de todo o pessoal que à época estiver empregado, será objeto de estudo e negociações entre o MUNICÍPIO e a SANEAGO, respeitado os direitos e vantagens.

CLÁUSULA OITAVA - Havendo interesse do MUNICÍPIO na viabilização de recursos para investimentos em empreendimentos objeto deste contrato, após anuência prévia da SANEAGO, esta se compromete a ressarcir ao MUNICÍPIO nos mesmos parâmetros praticados pelo sistema financeiro do setor de saneamento básico, ou nas mesmas condições de obtenção pelo MUNICÍPIO, caso estas condições sejam mais favoráveis, tudo mediante contrato firmado entre as partes.

Parágrafo único - Os recursos financeiros mencionados nesta cláusula poderão ser aplicados pela SANEAGO ou pelo MUNICÍPIO, desde que as obras ou serviços tenham seus projetos e gerenciamentos realizados pelos setores competentes do MUNICÍPIO e da SANEAGO.

CLÁUSULA NONA - O MUNICÍPIO e a SANEAGO se comprometem a atuar de forma harmônica e integrada quando da implantação de empreendimentos no MUNICÍPIO, tais como: loteamento, indústrias e condomínios, caracterizados como grandes consumidores, no sentido de viabilizar técnica e economicamente seu atendimento com abastecimento de água e coleta de esgotos sanitários.

CLÁUSULA DÉCIMA - Os contratantes elegem o foro da Comarca de Goiânia-GO, como o competente para dirimir quaisquer questões oriundas deste contrato, por mais especial que outro seja.

Assim convencionadas, justas e contratadas assinam



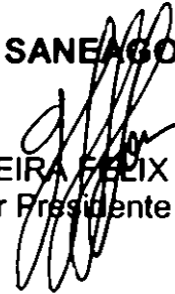
SANEAMENTO DE GOIÁS S/A
ASSESSORIA JURÍDICA

1168

as partes o presente contrato, em 04 (quatro) vias de igual teor e para um só efeito legal, após lido e achado conforme, na presença das testemunhas abaixo nomeadas, que também o assinam.

GOIÂNIA-GO, 30 DEZ 2003

PELA SANEAGO:

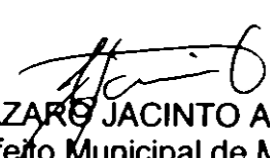

GERALDO FERREIRA FELIX DE SOUSA
Diretor Presidente


EVERTON SÉRGIO SCHMALTZ
Diretor Comercial e de Marketing


DANIEL DOMINGUES
Diretor de Finanças e de
Relação com Investidores


LUIZ HUMBERTO GONÇALVES GOMES
Diretor de Produção

PELO MUNICÍPIO:


LÁZARO JACINTO ALVES
Prefeito Municipal de Montes
Claros de Goiás - GO

ABELIONATO DE PROTESTOS E REGISTRO DE
PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
DE GOIÂNIA.

Apresentado hoje, protocolado e REGISTRADO
em TÍTULOS E DOCUMENTOS, sob microfilme

nº 660111 Dou fe
Goiânia (GO).

02 FEV. 2004

Marconi de Faria Castro - Oficial
Ivan de Faria Castro - Sub-Oficial
Christiane C. S. de Castro Helou - Sub-Oficial
Hugo Alexandre C. S. de Castro - Sub-Oficial
Valber B. Marinho - Escrevente
Rua 6 nº. 225 - Centro - Fone: 212-1500

TESTEMUNHAS:

1ª *Idelme Maria Nicotau*
NOME:

CPF: 295.716.001-30

CI: 1.143.978 SSP-GO

Contrato de Concessão - Montes Claros

2ª *Maria Angelica S. Barros*
NOME:

CPF: 354530491-20

CI: 365754 SSP-GO

Emolumentos: 22,00
Taxa Judiciária: 5,95
Despesas: —
Total: 27,95